



Victoria Nieruchomości
ul. Kościuszki 14
tel.: 691-80-70-90
biuro@victorianieruchomosci.pl

Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 1 100,00 m²,

Zawada

Cena **329 000** zł



DOM Z WIDOKIEM NA PANORAMĘ TARNOWA !!!

Oferujemy do sprzedaży dom o powierzchni użytkowej 230,42 m² położony w cichej i z dala od zgiełku miejscowości ZAWADA koło Tarnowa

DZIAŁKA o powierzchni 11 ar, teren nieruchomości płaski, nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, podjazd bezpośrednio do posesji drogą utwardzoną (współwłasność).



Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

DOM w stanie surowym otwartym wybudowany z pustaka typu MAX. Obiekt wybudowany na podstawie opracowania VIRGO II, zmieniony wg. indywidualnego projektu. Zmiany dotyczyły stworzenia nowoczesnej bryły, podniesienia drugiej kondygnacji budynku na wysokość od 40 do 60 cm z dachem wielomodułowym oraz dotyczyły zmiany rozkładu pomieszczeń na bardziej funkcjonalne.

Zmiana konstrukcji budynku została dokonana poprzez zastosowanie belek wzmacniająco - żelbetonowych odpowiadająca nowej konstrukcji bryły.

DACH wielospadowy, kryty blachodachówką modułową "RUUKKI" z zamontowanymi śniego-łapami i rynnami w kolorze grafitu.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER: salon z planowanym przeszkleniem na całej ścianie z wyjściem na taras, w salonie kominek, jadalnia z prostokątnym wykuszem z planowanym przeszkleniem na całej ścianie, otwarta kuchnia, pokój - gabinet, garderoba, łazienka z WC i prysznicem, pralnia z kotłownią z przejściem do garażu, wiatrołap, garaż dwustanowiskowy, w garażu oddzielone miejsce na zaplecze gospodarcze, z wyjściem do ogrodu z tyłu domu.

PARTER - TO SERCE DOMU, MIEJSCE SPOTKAŃ RODZINY I PRZYJACIÓŁ Z WYGODNYM WYJŚCIEM NA TARAS I OGRÓD Z PANORAMĄ WIDOKOWĄ NA OKOLICE.

PIĘTRO: sypialna główna z wyjściem na balkon z wydzieloną strefą do spania oraz strefą dziennie-relaksacyjną z planowanym przeszkleniem na całości ściany oraz z wydzieloną garderobą, dwa pokoje z każdego pokoju wyjście na balkon, garderoba, salon kąpielowy z miejscem na dwie umywalki, WC, bidet, prysznic na środku łazienki i miejscem na wannę - spa oraz z wnękami na podręczną garderobę łazienkową oraz przestronny przedpokój.

PIĘTRO - TO MIEJSCE ODPOCZYNKU Z WYGODNYMI SYPIALNIAMI, SALONEM KĄPIELOWYM oraz GARDEROBĄ

Długość budynku: 17,40 m

Szerokość budynku: 13,08 m

Wysokość budynku: 7,95m

Powierzchnia zabudowy: 175,20 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU 230,42 M²

Kubatura budynku: 654,31 m³

Zestawienie pomieszczeń:

PARTER

- Wiatrołap - 5,3 m²
- Garderoba - 2,47 m²
- Kuchnia - 10 m²
- Salon + jadalnia 43,60 m²
- Gabinet - 11 m²
- WC z dużą kabiną prysznicową - 6,08 m²
- Kotłownia + pralnia - 8,8 m²
- Garaż - 45,9 m²

PIĘTRO



Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

- Komunikacja
- Pokój nr 1 - 35,07 m² + garderoba
- Pokój nr 2 - ok. 16 m²
- Pokój nr 3 - ok. 16 m²
- Salon kąpielowy - 45,9 m²
- Garderoba

Victoria Nieruchomości
ul. Kościuszki 14
tel.: 691-80-70-90
biuro@victorianieruchomosci.pl

DOM w STANIE SUROWYM OTWARTYM wybudowany wg INDYWIDUALNEGO PROJEKTU

OKNA DACHOWE: firmy FAKRO

MEDIA: gaz, prąd, woda, kanalizacja - w bliskiej odległości

UWAGA !!! Instalacja elektryczna wykonana w części: rozproszony peszle bez wprowadzonych przewodów oraz rozproszona w całym domu instalacja wod-kan.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ W TERENIE

POŁOŻENIE: w cichej okolicy, w otoczeniu domów jednorodzinnych, przy ulicy bez przejazdu.

Bardzo dobre położenie zapewnia łatwy dostęp do Centrum Tarnowa. W pobliżu pełna infrastruktura sklepy, szkoła, dużo miejsc do aktywnego wypoczynku, dużo zieleni !!!

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO

BIURO NIERUCHOMOŚCI

VICTORIA NIERUCHOMOŚCI ANNA MRÓWKA

33-100 Tarnów, ul. Wilsona 34

oraz

33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Kościuszki 14

www.victorianieruchomosci.pl

tel. 691 80 70 90

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	154/VAN/ODS
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	329 000 PLN
Cena za m ²	1 430 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Zawada



Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

Victoria Nieruchomości
ul. Kościuszki 14
tel.: 691-80-70-90
biuro@victorianieruchomosci.pl

Kod pocztowy	33-112	Nr działki	427/5
Obręb geodezyjny	Zawada	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia całkowita	230 m ²	Powierzchnia działki	1 100 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	SUROWY OTWARTY	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	2		



Anna Mrówka

691 80 70 90
biuro@victorianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.victorianieruchomosci.pl