



Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 217,00 m²,

Tarnów, Rzędzin

Cena **525 000** zł

Victoria Nieruchomości
ul. Kościuszki 14
tel.: 691-80-70-90
biuro@victorianieruchomosci.pl



DOM w SPOKOJNEJ OKOLICY na SPRZEDAŻ !!!

Oferujemy do sprzedaży budynek mieszkalny wraz z garażem jednostanowiskowym o powierzchni 217 m² położony w Tarnowie w dzielnicy Rzędzin na nowym osiedlu domków jednorodzinnych

DZIAŁKA o powierzchni 522 m², teren nieruchomości płaski.



Victoria Nieruchomości
ul. Kościuszki 14
tel.: 691-80-70-90
biuro@victorianieruchomosci.pl

Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

DOM parterowy z poddaszem użytkowym wybudowany w 2019 roku z pustaka ceramicznego Leier, ocieplony styropianem 15 cm + tynk silikonowy. Strop żelbetowy monolityczny

DACH: konstrukcja dachu drewniana, pełne ocieplenie wełną mineralną, dach pokryty blachą na rąbek

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: salon + kuchnia z wyjściem na taras, wiatrołap, kotłownia, WC, pomieszczenie gospodarcze

PIĘTRO: trzy sypialnie oraz łazienka z WC

DOM WYBUDOWANY WEDŁUG INDYWIDUALNEGO PROJEKTU, FUNKCJONALNY I NIESTANDARDOWY

DOM ŚWIETNIE SKOMUNIKOWANY Z DOJAZDEM DO CENTRUM JAK I NA OBWODNICE DO RZESZÓW I KRAKÓW

OKNA: stolarka okienna premium na profilach sześćcio - komorowych 90mm klasa A (dwa okna narożnikowe). Pięć okien dachowych - świetne doświetlenie każdego z pomieszczeń

OGRZEWANIE: piec gazowy dwu funkcyjny z zamkniętą komorą spalania. DODATKOWO ogrzewanie podłogowe piętro oraz parter

INSTALACJE: wewnętrzna instalacja wodno - kanalizacyjna

WEWNĄTRZ: tynki wewnętrzne, wylewki, instalacja elektryczna, wszystkie przyłącza doprowadzone do budynku wod-kan, elektryka, gaz

GARAŻ: jednostanowiskowy, brama garażowa Wiśniowski. Konstrukcja garażu w całości wykonana z drewna obita licówką z desek

CAŁA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA - ELEKTRYCZNA PRZYGOTOWANA POD UKŁADANIE KOSTKI BRUKOWEJ

CENA PODLEGA NEGOCJACJI !!!

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

W POBLIŻU: pełna infrastruktura

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO

BIURO NIERUCHOMOŚCI

VICTORIA NIERUCHOMOŚCI ANNA MRÓWKA



Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

Victoria Nieruchomości
ul. Kościuszki 14
tel.: 691-80-70-90
biuro@victorianieruchomosci.pl

33-100 Tarnów, ul. Wilsona 34

oraz

33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Kościuszki 14

www.victorianieruchomosci.pl

tel. 691 80 70 90

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, OGRZEWANIE, WODA, PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	155/VAN/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	525 000 PLN	Cena za m2	2 419 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	m. Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Rzędzin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	217 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1



Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

Victoria Nieruchomości
ul. Kościuszki 14
tel.: 691-80-70-90
biuro@victorianieruchomosci.pl

Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Ilość tarasów	1	Cechy dodatkowe	, ,
Osobne WC	JEST		



Anna Mrówka

691 80 70 90
biuro@victorianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.victorianieruchomosci.pl