



Victoria Nieruchomości  
ul. Kościuszki 14  
tel.: 691-80-70-90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

# Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>,

Zgłobice

Cena **650 000** zł



**DOM w SPOKOJNEJ OKOLICY na SPRZEDAŻ !!!**

**Oferujemy do sprzedaży budynek mieszkalny wraz z garażem dwustanowiskowym o powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Zgłobice koło Tarnowa**

**DZIAŁKA o powierzchni 39 ar, teren nieruchomości płaski**



# Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

Victoria Nieruchomości  
ul. Kościuszki 14  
tel.: 691-80-70-90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

DOM wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym.

Budynek wykonany z bardzo wysokiej jakości materiałów: pustaków protherm 25P+W

DACH kryty dachówką ceramiczną, ocieplenie ścian z wełny mineralnej 15 cm

Na parterze wykonane izolacje przeciwwilgociowe, podłogi ocieplone 10 cm styropianem i przykryte wylewką betonową zacieraną mechanicznie

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: salon, pokój, kuchnia, łazienka z WC, kotłownia, holl, garaż dwustanowiskowy

I PIĘTRO: duży salon (36m<sup>2</sup>), 3 pokoje, 2 łazienki, klatka schodowa

**DOM WYBUDOWANY WEDŁUG INDYWIDUALNEGO PROJEKTU, FUNKCJONALNY I NIESTANDARDOWY**

OKNA: PCV

DRZWI WEJŚCIOWE: dębowe ocieplone

BRAMY GARAŻOWE: Hormann otwierane na pilota

MEDIA: prąd, siła, telefon, woda, gaz, ogrzewanie (gazowe), kanalizacja

**DOM ŚWIETNIE SKOMUNIKOWANY Z DOJAZDEM DO CENTRUM JAK I NA OBWODNICE DO RZESZÓW I KRAKÓW**

**CENA PODLEGA NEGOCJACJI !!!**

**SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ**

W POBLIŻU: pełna infrastruktura

**OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO**

**BIURO NIERUCHOMOŚCI**

**VICTORIA NIERUCHOMOŚCI ANNA MRÓWKA**

33-100 Tarnów, ul. Wilsona 34

oraz

33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Kościuszki 14

[www.victorianieruchomosci.pl](http://www.victorianieruchomosci.pl)



# Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

tel. 691 80 70 90

Victoria Nieruchomości  
ul. Kościuszki 14  
tel.: 691-80-70-90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	156/VAN/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000 PLN
Cena za m2	3 250 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Zgłobice	Kod pocztowy	33-113
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	200 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE



# Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

Victoria Nieruchomości  
ul. Kościuszki 14  
tel.: 691-80-70-90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Ilość tarasów	1
Cechy dodatkowe	, ,		



Anna Mrówka

691 80 70 90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.victorianieruchomosci.pl](http://www.victorianieruchomosci.pl)