



Victoria Nieruchomości  
ul. Kościuszki 14  
tel.: 691-80-70-90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

# Victoria Nieruchomości

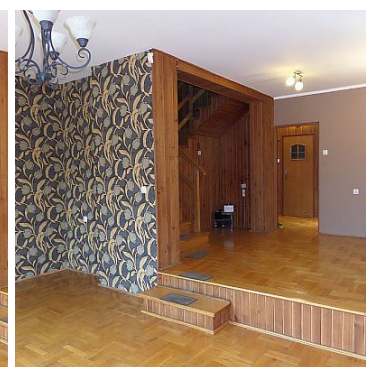
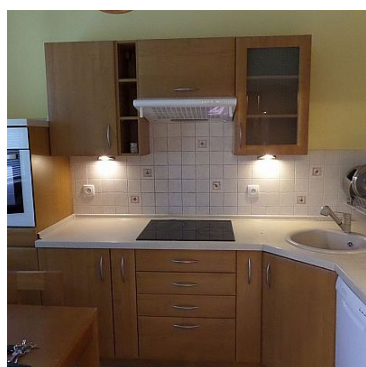
Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 400,00 m<sup>2</sup>,

Tarnów

Cena **390 000** zł



**DOM w SPOKOJNEJ OKOLICY na SPRZEDAŻ !!!**

**Oferujemy do sprzedaży budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 125 m<sup>2</sup> położony na osiedlu Koszyckim w Tarnowie**

**DZIAŁKA o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, teren nieruchomości płaski, ogrodzony i zagospodarowany  
DOM piętrowy w zabudowie szeregowej (segment środkowy), wybudowany w latach 90 - tych,**



# Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

ocieplony styropianem o grubości 12 cm. DACH: kryty blachą

Victoria Nieruchomości  
ul. Kościuszki 14  
tel.: 691-80-70-90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

## **DOM GOTOWY DO ZAMIESZKANIA BEZ POTRZEBY DODATKOWEGO WKŁADU FINANSOWEGO**

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PRZYZIEMIE: garaż jednoznaczny, kotłownia, pralnia oraz pomieszczenie gospodarcze

I PIĘTRO: salon połączony z jadalnią z wyjściem na taras, kuchnia, WC oraz przedpokój

II PIĘTRO: cztery sypialnie, łazienka z WC oraz przedpokój z dużą szafą wnękową

## **NIERUCHOMOŚĆ JEST ŚWIETNIE SKOMUNIKOWANA z DOJAZDEM DO CENTRUM JAK I NA OBWODNICE - RZESZÓW i KRAKÓW**

PODŁOGI: parkiet oraz terakota

OKNA: PCV

OGRZEWANIE: gazowe oraz węglowe

UWAGA !!! Dom posiada system alarmowy

**CENA PODLEGA NEGOCJACJI !!!  
SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ**

W POBLIŻU: pełna infrastruktura

**OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO**

**BIURO NIERUCHOMOŚCI  
VICTORIA NIERUCHOMOŚCI ANNA MRÓWKA**

33-100 Tarnów, ul. Wilsona 34

oraz

33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Kościuszki 14

[www.victorianieruchomosci.pl](http://www.victorianieruchomosci.pl)

tel. 691 80 70 90



# Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

Victoria Nieruchomości  
ul. Kościuszki 14  
tel.: 691-80-70-90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

|                         |                            |                         |                      |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|
| Stan budynku            | BARDZO DOBRY               | Rodzaj nieruchomości    | DOM                  |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                   | Status                  | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                     | Cena                    | 390 000 PLN          |
| Cena za m2              | 3 120 PLN                  | Kraj                    | POLSKA               |
| Województwo             | MAŁOPOLSKIE                | Powiat                  | m. Tarnów            |
| Gmina                   | Tarnów                     | Miejscowość             | Tarnów               |
| Kod pocztowy            | 33-100                     | Ulica                   | osiedle Koszyckie    |
| Położenie działki       | TEREN PŁASKI               | Wygląd działki          | ZABUDOWANA           |
| Możliwa zabudowa        | WOLNOSTOJĄCA               | Powierzchnia całkowita  | 125 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki    | 400 m <sup>2</sup>         | Kształt działki         | PROSTOKĄT            |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                   | Rodzaj domu             | SZEREGOWIEC ŚRODKOWY |
| Przeznaczenie           | MIESZKALNE                 | Rodzaj budynku          | DOM                  |
| Standard                | DO DROBNEGO REMONTU        | Konstrukcja budynku     | TRADYCYJNA           |
| Materiał ścian          | PUSTAK                     | Technika budowy         | TRADYCYJNA           |
| Wyposażenie kuchni      | PEŁNE                      | Liczba łazienek         | 2                    |
| Stan łazienki           | DOBRY                      | Liczba WC               | 2                    |
| Droga dojazdowa         | LOKALNA DROGA              | Liczba pokoi            | 5                    |
| Liczba sypialni         | 4                          | Liczba pięter           | 2                    |
| Umeblowanie             | BRAK                       | Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY    |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE | Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY     |
| Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ             | Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA              |
| Źródło wody             | WODA MIEJSKA               | Uciążliwość okolicy     | CICHE                |
| Lodówka                 | JEST                       | Piekarnik               | JEST                 |
| Zmywarka                | JEST                       | Kuchnia indukcyjna      | JEST                 |
| Alarm                   | JEST                       | Domofon                 | JEST                 |
| Rodzaj okien            | PLASTIKOWE                 | Pokrycie dachu          | BLACHA               |
| Kształt dachu           | DWUSPADOWY                 | Poddasze                | NIEUŻYTKOWE          |
| Rodzaj podłogi          | PARKIET, TERAKOTA          | Elewacja                | STYROPIAN, INNE      |



# Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

Victoria Nieruchomości  
ul. Kościuszki 14  
tel.: 691-80-70-90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

|                            |           |                           |                |
|----------------------------|-----------|---------------------------|----------------|
| Rodzaj ogrodzenia          | SIATKA    | Ogrodzenie                | PEŁNE          |
| Czy jest KW                | JEST      | Garaż                     | JEST           |
| Typ garażu                 | W BUDYNKU | Miejsz garażowych         | 1              |
| Liczba miejsc parkingowych | 2         | Typ parkingu              | KOSTKA BRUKOWA |
| Ogródek                    | JEST      | Pomieszczenie gospodarcze | JEST           |
| Taras                      | JEST      | Ilość tarasów             | 1              |
| Strych                     | JEST      | Kuchenka mikrofalowa      | JEST           |
| Osobne WC                  | JEST      |                           |                |



Anna Mrówka

691 80 70 90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.victorianieruchomosci.pl](http://www.victorianieruchomosci.pl)