



# Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

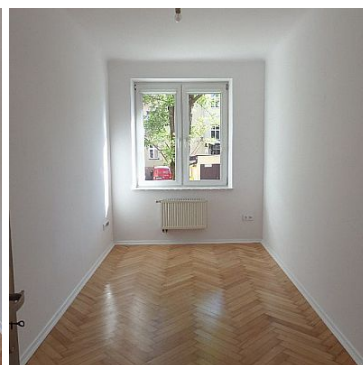
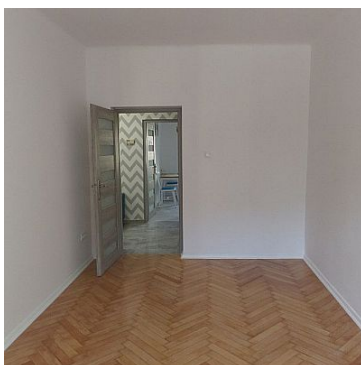
Victoria Nieruchomości  
ul. Kościuszki 14  
tel.: 691-80-70-90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

## LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 67,00 m<sup>2</sup>,

Tarnów, Centrum

Cena **1 800** zł



### PIĘKNY LOKAL w CENTRUM MIASTA

Oferujemy do wynajęcia lokal o powierzchni 67 m<sup>2</sup> położony na parterze w 2 piętrowym bloku przy ul. Waryńskiego w Tarnowie

LOKAL składa się z:

1) 3 oddzielnych pokoi



# Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

Victoria Nieruchomości  
ul. Kościuszki 14  
tel.: 691-80-70-90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

- 2) kuchni/pomieszczenia socjalnego
- 3) łazienki
- 4) oddzielnego WC oraz
- 5) przestronnego przedpokoju

## **LOKAL PO GENERALNYM REMONCIE**

### WYPOSAŻENIE:

- 1) KUCHNIA/POMIESZCZENIE SOCJALNE: meble w zabudowie wraz z lodówką, stół z krzesłami
- 2) ŁAZIENKA: prysznic, umywalka z szafką, lustro
- 3) WC: umywalka z szafką
- 4) PRZEDPOKÓJ: dwie sofy, wieszak

OKNA: PCV

PODŁOGI: panele oraz terakota

OGRZEWANIE i CIEPŁA WODA: piec gazowy dwu funkcyjny (istnieje możliwość podłączenia do MPEC)

**Cena najmu wynosi 1.800 zł + czynsz (ok. 230 zł) + media wg zużycia**

**Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 2.000 zł**

Do nieruchomości przynależy:

- 1) MIEJSCE PARKINGOWE
- 2) DWIE PIWNICE

PRZEZNACZENIE LOKALU:

- 1) kancelaria
- 2) usługi księgowe
- 3) firmę ubezpieczeniową
- 4) inne

**SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ**

**BIURO NIERUCHOMOŚCI  
VICTORIA NIERUCHOMOŚCI ANNA MRÓWKA**



# Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

Victoria Nieruchomości  
ul. Kościuszki 14  
tel.: 691-80-70-90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

33-100 Tarnów, ul. Wilsona 34

oraz

33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Kościuszki 14

[www.victorianieruchomosci.pl](http://www.victorianieruchomosci.pl)

tel. 691 80 70 90

Symbol	18/VAN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800 PLN
Cena za m2	27 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	230 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	m. Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Waryńskiego
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	67 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, UŻYTKOWY, INNY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



# Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

Victoria Nieruchomości  
ul. Kościuszki 14  
tel.: 691-80-70-90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

Lodówka	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	JEST		



Anna Mrówka

691 80 70 90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.victorianieruchomosci.pl](http://www.victorianieruchomosci.pl)