



Victoria Nieruchomości  
ul. Kościuszki 14  
tel.: 691-80-70-90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

# Victoria Nieruchomości

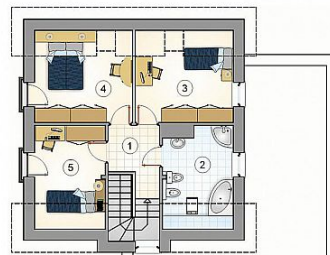
Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 199,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 825,00 m<sup>2</sup>,

Tarnów, Krzyż

Cena **499 000** zł



### NOWOCZESNY DOM w SPOKOJNEJ OKOLICY !!!

Oferujemy do sprzedaży budynek mieszkalny wraz z garażem jedno stanowiskowym o powierzchni użytkowej 107,45 m<sup>2</sup> położony w okolicach ulicy Krzyskiej w Tarnowie

DZIAŁKA o powierzchni 8,22 ar, teren nieruchomości płaski, częściowo ogrodzony

DOM parterowy z poddaszem użytkowym wybudowany w 2019 roku w technologii drewnianej, ocieplony styropianem o grubości 10 cm + wełna mineralna o grubości 15 cm. DACH: konstrukcja dachu drewniana. KRYTY: blachą



# Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

Victoria Nieruchomości  
ul. Kościuszki 14  
tel.: 691-80-70-90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: salon + jadalnia z wyjściem na taras, jasna kuchnia z oknem, WC z kabiną prysznicową, wiatrołap, kotłownia, garaż jedno stanowiskowy

PODDASZE UŻYTKOWE: trzy sypialnie oraz łazienka z WC

## DOM WYBUDOWANY WEDŁUG PROJEKTU POŁO II (odbicie lustrzane)

OKNA: PCV trzyszybowe

OGRZEWANIE: piec gazowy dwu funkcyjny. DODATKOWO ogrzewanie podłogowe na parterze

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU WYNOSI 107,45 m<sup>2</sup> + GARAŻ o powierzchni 23,45 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU wynosi 199,60 m<sup>2</sup>**

WEWNĄTRZ: tynki wewnętrzne, wylewki, stolarka wewnętrzna, schody drewniane

MEDIA: prąd, gaz, woda, przydomowa oczyszczalnia ścieków

DODATKOWO: centralny odkurzacz

**CENA PODLEGA NEGOCJACJI !!!**

**SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ**

**DOM ŚWIETNIE SKOMUNIKOWANY Z DOJAZDEM DO CENTRUM JAK I NA OBWODNICE DO RZESZÓW I KRAKÓW**

**OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO**

**BIURO NIERUCHOMOŚCI**

**VICTORIA NIERUCHOMOŚCI ANNA MRÓWKA**

33-100 Tarnów, ul. Wilsona 34

oraz

33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Kościuszki 14

[www.victorianieruchomosci.pl](http://www.victorianieruchomosci.pl)

tel. 691 80 70 90

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	162/VAN/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA



# Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

Victoria Nieruchomości  
ul. Kościuszki 14  
tel.: 691-80-70-90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000 PLN
Cena za m2	2 508 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	m. Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Krzyż
Ulica	okolice ul. Krzyskiej	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	199 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	825 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	107 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Technika budowy	KANADYJSKA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE



# Victoria Nieruchomości

Bezpieczna nieruchomość, rzetelna usługa, Twój sukces

Victoria Nieruchomości  
ul. Kościuszki 14  
tel.: 691-80-70-90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST



Anna Mrówka

691 80 70 90  
biuro@victorianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.victorianieruchomosci.pl](http://www.victorianieruchomosci.pl)